



# OBEC HRONSKÉ KOSIHY

Obecný úrad č. 61, 935 27 Hronské Kosihy

---

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**V súlade s ust. §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hronské Kosihy**

**v y h l a s u j e**

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

### **I. PREDMET SÚŤAŽE :**

Predaj pozemku určeného na stavbu rodinného domu – pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Hronské Kosihy :

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape

1486/103 orná pôda 866 m<sup>2</sup> .....stavebný pozemok č.7

v celkovej výmere 866,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Hronské Kosihy, Obec Hronské Kosihy, okres Levice, evidovaná na liste vlastníctva č.1 vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

### **II. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :**

1. **Nehnuteľnosť sa predáva výhradne za účelom výstavby rodinného domu, na bývanie.**
2. **Navrhovateľ uvedie v návrhu ponúkanú výšku kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> konkrétneho stavebného pozemku, podľa číslovania vyhlasovateľa.**
3. **Minimálna ponúknutá kúpna cena musí byť 48 Eur za 1 m<sup>2</sup>.**

4. **Navýšenie ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v bode 3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, musí byť minimálne o 7 Eur za 1 m<sup>2</sup>.**
5. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia. Povinnou prílohou k podanému návrhu bude :
  - a) V prípade fyzickej osoby - fotokópia dokladu totožnosti,
  - b) V prípade právnickej osoby - výpis z obchodného registra a zároveň Čestné vyhlásenie, že spoločnosť nie je v kríze /podľa §67a Obchodného zákonníka/
  - c) V prípade fyzickej osoby-podnikateľa výpis zo živnostenského registra,
  - d) Kontaktné údaje navrhovateľa – telefón, e-mail
  - e) Súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto verejnej súťaže.
6. Návrhy na kúpu stavebného pozemku podávajú navrhovatelia písomne v uzavretej obálke s označením „**Predaj pozemkov IBV Pasienky II.etapa, v k.ú.Hronské Kosihy – SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“  
a to poštou na adresu Obec Hronské Kosihy, Obecný úrad 61, 935 27 Hronské Kosihy , alebo osobne na Obecnom úrade Hronské Kosihy v úradných hodinách.
7. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **18.11.2021**  
Pre termín predloženia návrhov je rozhodujúci:
  - a) dátum podania návrhu na poštovej pečiatke, ktorým môže byť najneskôr dátum ukončenia predkladania návrhov – návrh doručovaný poštou;
  - b) dátum na pečiatke prijatia návrhu podateľňou obecného úradu – návrh doručený osobne do podateľne obecného úradu v úradných hodinách.
8. Doručený návrh sa bude považovať za neodvolateľný, oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhodnotiť súťaž ako neúspešnú, ale aj meniť alebo zrušiť súťaž podľa ust. §283 Obchodného zákonníka.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypracovať návrh kúpnej zmluvy.
11. **Predpokladaný termín zahájenia individuálnej výstavby rodinných domov je IV.Q 2022.**
12. **Úspešný navrhovateľ je povinný zahájiť výstavbu rodinného domu do IV.Q 2024.**

### **III . KRITÉRIÁ HODNOTENIA :**

Kritériami pre vyhodnotenie návrhov sú :

1. Výška navrhovanej kúpnej ceny
2. Splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Termín doručenia žiadosti

### **IV . LEHOTA NA POSÚDENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV:**

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a posúdenie predložených návrhov sa uskutoční najneskôr 15.12.2021 na Obecnom úrade v Hronských Kosihách. Komisia zložená z poslancov OZ doporučí Obecnému zastupiteľstvu v Hronských Kosihách uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

### **V . LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU:**

Všetci navrhovatelia budú o skutočnosti, či ich návrh bol prijatý alebo odmietnutý, upovedomení do 3 dní od uskutočnenia otvárania obálok s predloženými návrhmi, prostredníctvom e-mailu, na e-mailovú adresu uvedenú v podanom návrhu.

### **VI . PRÁVA VYHLASOVATEĽA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 7 pracovných dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Prípadné otázky ohľadom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je možné konzultovať osobne alebo telefonicky na Obecnom úrade Hronské Kosihy, tel.č.: 0366328201, **0905423090**.

Jozef Seneši  
starosta obce